

Sparda-Bank Baden-Württemberg erhält Siegel „TOP Baufinanzierung“ für digitale Exzellenz und Nachhaltigkeit

Hamburg, März 2026

Das Deutsche Innovationsinstitut diind zeichnet die Baufinanzierung der Sparda-Bank Baden-Württemberg im unabhängigen Audit 2026 mit 93 von 100 Punkten aus.

Die Baufinanzierung der Sparda-Bank Baden-Württemberg wurde vom Deutschen Innovationsinstitut diind mit dem Qualitätssiegel „TOP Baufinanzierung“ ausgezeichnet. Grundlage ist ein unabhängiger Auditprozess von diind.

Im Rahmen des sogenannten Public Data Audits analysierte das Institut öffentlich verfügbare Informationen zu Konditionen, Flexibilität, Fördermöglichkeiten und digitalen Services. Das Ergebnis: 93 von 100 möglichen Punkten. Damit übertrifft das Angebot den Schwellenwert für die Zertifizierung deutlich.

Besonders positiv ist im Analyseprozess das digitale Baufinanzierungsportal SpardaMyBaufi aufgefallen, das eine weitgehend digitale Abwicklung von Immobilienfinanzierungen ermöglicht.

In ihrem abschließenden Urteil heben die Expertinnen und Experten hervor, dass die Sparda-Bank Baden-Württemberg mit SpardaMyBaufi Maßstäbe in der digitalen Baufinanzierung setzt und dabei digitale Exzellenz erfolgreich mit ökologischer Verantwortung verknüpft.

Welche Kriterien entscheiden darüber, ob eine Baufinanzierung gut ist?

Eine Baufinanzierung ermöglicht Privatpersonen den Erwerb, Bau oder die Modernisierung einer Immobilie durch langfristige Kredite. Entscheidend sind dabei mehrere Faktoren:

- transparente Zinskonditionen
- flexible Tilgungsmodelle
- langfristige Planungssicherheit
- Integration staatlicher Förderprogramme

Das diind bewertet solche Angebote anhand zweier gleich gewichteter Säulen: Produktqualität („Hard Facts“) und digitale Zugänglichkeit („Digital Signals“).

Welche Zinsen gibt es bei einer Baufinanzierung?

Im Audit wurden beispielhafte Konditionen für energieeffiziente Immobilien analysiert. Für Objekte mit Energieeffizienzklasse A oder A+ gelten unter anderem folgende Sollzinsen:

- 10 Jahre Zinsbindung: 3,40 % Sollzins (3,47 % effektiv)
- 15 Jahre Zinsbindung: 3,67 % Sollzins (3,75 % effektiv)
- 20 Jahre Zinsbindung: 3,89 % Sollzins (3,97 % effektiv)

Die Konditionen beziehen sich auf ein Beispiel mit 300.000 Euro Nettodarlehen und 60 Prozent Beleihung. Durch die Kopplung an hohe Energieeffizienzklassen setzt das Angebot gezielte Anreize für nachhaltiges Bauen und Sanieren.

Wie flexibel sollte eine Baufinanzierung sein?

Flexibilität ist ein entscheidendes Kriterium bei langfristigen Immobilienkrediten. Im Audit wurden mehrere Merkmale positiv bewertet:

- 5 % kostenlose Sondertilgung pro Jahr
- Tilgungssatzwechsel während der Laufzeit möglich
- 12 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit

Diese Optionen ermöglichen Kreditnehmern, ihre Finanzierung an veränderte Lebenssituationen oder Einkommensentwicklungen anzupassen.

Welche Zinsbindung ist bei einer Baufinanzierung sinnvoll?

Ein wichtiges Bewertungskriterium im Audit war das Zinsbindungs-Spektrum.

Die Sparda-Bank Baden-Württemberg bietet Laufzeiten von 10 bis 30 Jahren, was das diind durch weitere Punkte würdigte. Damit liegt das

Angebot über vielen Marktstandards, bei denen Zinsbindungen häufig auf 20 Jahre begrenzt sind.

Längere Zinsbindungen erhöhen die Planungssicherheit für Immobilienkäuferinnen und Immobilienkäufern, da Zinsschwankungen während der Laufzeit ausgeschlossen werden.

Welche Förderprogramme gibt es für Baufinanzierungen?

Neben klassischen Bankdarlehen spielen Förderprogramme eine wichtige Rolle. Die Baufinanzierung der Sparda-Bank Baden-Württemberg integriert verschiedene Förderinstrumente:

- Förderdarlehen der KfW für energieeffizientes Bauen und Sanieren
- Programme der L-Bank Baden-Württemberg
- Beratung zu sozialen Unterstützungsleistungen, etwa für Familien

Durch diese Kombination lassen sich Finanzierungskosten reduzieren und nachhaltige Bauprojekte erleichtern, fasst das diind zusammen.

Wie digital kann eine Baufinanzierung heute sein?

Ein zentraler Bestandteil des vom Innovationsinstitut ausgezeichneten Angebots ist das bereits erwähnte digitale Portal SpardaMyBaufi. Das System ermöglicht eine weitgehend digitale Abwicklung der Finanzierung:

- Finanzierungsrechner und Variantenvergleich
- automatische Finanzierungsvorschläge in Echtzeit
- digitaler Dokumenten-Upload
- Status-Tracking während der Bearbeitung
- digitale Auszahlung

Das Portal begleitet Kundinnen und Kunden vom Finanzierungsvorschlag bis zur Auszahlung.

Für dieses System erhielt die Bank zusätzlich die besondere Auszeichnung „Digital Pioneer Baufinanzierung“.

Wie wichtig ist persönliche Beratung bei der Baufinanzierung?

Neben digitalen Tools wurde auch die Erreichbarkeit der Bank bewertet. Die Sparda-Bank Baden-Württemberg kombiniert mehrere Kanäle:

- Beratung in 35 Filialen
- telefonische Beratung mit Bildschirmteilung
- Video-Beratung
- direkte Online-Terminbuchung

Dieser Omnichannel-Ansatz ermöglicht sowohl persönliche Betreuung als auch schnelle digitale Prozesse.

Warum wurde die Baufinanzierung ausgezeichnet?

Im Audit erzielte das Angebot folgende Ergebnisse:

Kategorie	Punkte
Hard Facts (Konditionen, Flexibilität)	47 / 50
Digital Signals (Tools, Zugang, Vertrauen)	46 / 50
Gesamtbewertung	93 / 100

Besonders positiv hat das diind folgende Punkte bewertet:

- das digitale Portal SpardaMyBaufi
- transparente Konditionen
- hohe Flexibilität der Finanzierung
- Zinsbindungen bis zu 30 Jahren
- Nachhaltigkeitsanreize für energieeffiziente Immobilien

Die Auszeichnung „TOP Baufinanzierung“ wird für 12 Monate vergeben und ist bis 02.02.2027 gültig.

Über das Deutsche Innovationsinstitut (diind)

Das diind unterstützt Unternehmen bei nachhaltigen und digitalen Innovationen und macht als Teil der Verlagsgruppe JDB die Innovationskraft der deutschen Wirtschaft sichtbar. Es verbindet wissenschaftliche Expertise mit praxisnaher Unterstützung, zeichnet innovative und zukunftsorientierte Unternehmen aus und setzt einen Schwerpunkt auf Künstliche Intelligenz. Mit Schulungen, Workshops, Trendstudien und Gütesiegeln stärkt das diind die Zukunftsfähigkeit von Unternehmen.

Weitere Informationen unter: www.diind.de

Pressekontakt

Deutsches Innovationsinstitut (diind)

E-Mail: peterburs@diind.de | kirchner@diind.de

Web: www.diind.de

© 2026 Deutsches Innovationsinstitut (diind). Alle Rechte vorbehalten.
Abdruck honorarfrei bei Quellenangabe.